

Naše značka: SPU 382902/2019/Ma  
Spisová značka: 2RP40096/2012-130721/04/02

Vyřizuje.: Ing. Vít Mácha  
Tel.: 725002574  
ID DS: z49per3  
E-mail: v.macha@spucr.cz

Datum: 21. 10. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 382902/2019/Ma



000532368332

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mokrá u Soběslavi

### Záznam ze závěrečného jednání

**Datum konání:** 23. 9. 2019 od 15<sup>30</sup> hod.

**Místo konání:** v kulturním domě v obci Vesce

**Přítomni:** dle prezenční listiny uložené na Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj,  
Pobočce Tábor (dále jen „pobočka“)

Jednání bylo svoláno na základě § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pobočkou za účelem zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Pobočka rozeslala jednotlivým účastníkům pozvánky s uvedeným termínem a místem konání závěrečného jednání.

Jednání zahájil vedoucí pobočky - Ing. David Mišík – přivítal všechny účastníky, představil pracovníka pobočky – Ing. Víta Máchu a zástupce zhotovitele návrhu pozemkových úprav – Ing. Jindřicha Jíru. Následně předal slovo Ing. Jírovi.

Ing. Jíra seznámil přítomné s postupem prací v rámci jednotlivých etap pozemkových úprav z pohledu projektanta. Projekční práce navázaly na geodetické práce a místní šetření zjišťování průběhu hranic, které vymezilo řešené území pozemkových úprav. Po schválení geodetických prací Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor se vyhotovily soupisy nároků, které byly projednány s jednotlivými vlastníky na Obecním úřadě Vesce. Kostru pro nové uspořádání pozemků vytvořil schválený plán společný zařízení, který byl projednán se sborem zástupců a předložen dotčeným orgánům státní správy a správcům dotčených sítí. Plán společných zařízení byl schválen na zasedání zastupitelstva obce. Na podkladě schváleného plánu společných zařízení byl vytvořen návrh nového uspořádání pozemků, který byl postupně projednáván a upravován s jednotlivými vlastníky až do dnešní podoby. Po návrhu nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci plánu společných zařízení. Zpracovaný návrh pozemkových úprav byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Tábor a Obecním úřadě Vesce. Po vystavení návrhu bylo svoláno závěrečné jednání.

Dále pan Ing. Jíra seznámil se základními údaji pozemkových úprav v k.ú. Mokrá u Soběslavi. Celková výměra řešeného území komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) činí 170,34 ha. Výměra neřešených pozemků je 45,53 ha. Do KoPÚ vstupovalo 55 listů vlastnictví celkem se 70 vlastníky. V pozemkové úpravě bylo provedeno rozdělení současného spoluvlastnictví u 5 listů vlastnictví. V řešeném území je celkem 541 původních vlastnických parcel řešených dle §2 zákona a 134 neřešených parcel. V návrhu nového uspořádání pozemků bylo navrženo celkem 157 parcel. Závěrem Ing. Jíra poděkoval všem za spolupráci při zpracování KoPÚ v katastrálním území Mokrá u Soběslavi.

Dále se ujal slova vedoucí pobočky Ing. Mišík a zhodnotil celý průběh řízení pozemkových úprav.

Provádění pozemkových úprav se řídí zákonem a vyhláškou č. 13/2014 Sb o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Ing. Mišík se zaměřil na popis následujícího postupu v rámci správního řízení o komplexních pozemkových úpravách. Po závěrečném jednání bude následovat vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (první rozhodnutí). Pobočka rozhoduje o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona o pozemkových úpravách. V řízení KoPÚ Mokrá u Soběslavi byla tato podmínka splněna. Rozhodnutí pobočka oznámí veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům dle § 11 odst. 5 zákona. S rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav (první rozhodnutí) obdrží vlastníci odsouhlasenou kopii soupisu nových pozemků s pracovními čísly, protokol o přečíslování parcel pozemků s přiděleným číslem od katastrálního úřadu a grafické části (mapky) navržených parcel, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení. Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení možnost podat odvolání do 15 dnů od doručení. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí a vyzve zhotovitele k vyhotovení digitální katastrální mapy (DKM). Vyhotovená DKM je předána katastrálnímu úřadu, který po jejím překontrolování vydá souhlasné stanovisko.

V době mezi rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv nemůže vlastník pozemků nebo jejich částí, u kterých je uvedena poznámka o schváleném návrhu, převádět vlastnictví (darovací smlouva, kupní smlouva) bez souhlasu pobočky. Veškeré plánované změny týkající se vlastnictví pozemků v obvodu pozemkových úprav, ještě před vyhotovením kupní či darovací smlouvy, oznamte pobočce. Po dohodě s projektantem pozemkových úprav Vám bude, pokud to bude možné, vydán souhlas s převodem.

Pravomocné rozhodnutí o schváleném návrhu pozemkových úprav je závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (druhé rozhodnutí) a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Ve druhém rozhodnutí může dojít k upřesnění výměr pozemků vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací (DKM). Tato změna není změnou návrhu. Rozhodnutí o změně vlastnických práv oznámí pobočka veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Proti tomuto rozhodnutí, vydanému na základě schváleného návrhu pozemkových úprav, se nelze odvolat. Na základě tohoto pravomocného rozhodnutí dojde k zápisu schváleného návrhu do katastru nemovitostí a k zavedení digitální katastrální mapy. Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku (předpoklad k 1. 10. 2020). Při uzavírání nových nájemních

(pachtovních) smluv zohledněte i daň, kterou u parcel s označením KN (katastr nemovitostí) hradí vlastník.

V následujícím zdaňovacím období, po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, je povinností vlastníka pozemku podat nové daňové přiznání k dani z nemovitostí dle výsledků KoPÚ v k.ú. Mokrá u Soběslavi u příslušného finančního úřadu. To znamená, pokud rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydané v rámci KoPÚ Mokrá u Soběslavi nabude právní moci v roce 2020, musí vlastník pozemku podat nové daňové přiznání do konce měsíce ledna následujícího roku, tj. do 31. 1. 2021.

Pobočka po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv zabezpečí bezplatné geodetické vytyčení a označení pozemků dle schváleného návrhu v terénu podle potřeby vlastníků. Bezplatné vytyčení parcel zajistí pobočka jen jedenkrát. Upozorňujeme tedy, aby vlastníci důkladně promysleli, zda opravdu budou pozemky užívat a potřebují je tedy vytyčit, nebo je nadále ponechají v nájmu hospodařícím subjektům. V případě pokračujícího pronájmu postrádá vytyčení smysl. Mezníky jsou po prvním přejezdu zemědělskými stroji zničeny. Možnost jednoho bezplatného vytyčení do budoucna nezaniká. Žádost o vytyčení podává vlastník písemnou formou. V žádosti uvádějte vždy čísla parcel, katastrální území, jméno vlastníka, bydliště a telefonní číslo. Dále je zde možnost požádat o uživatelské vytyčení zemědělských pozemků pro potřeby hospodaření, které provedou pracovníci pobočky. Toto vytyčení je rovněž bezplatné. V případě využití uživatelského vytyčení nezaniká nárok na bezplatné vytyčení pozemků.

Po zápisu rozhodnutí do katastru nemovitostí následuje realizace společných zařízení, jejichž prioritu určil sbor zástupců vlastníků. Vyhotovení projektové dokumentace, vydání stavebního povolení a realizaci zajistí pobočka. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu jsou převedena do vlastnictví obce. Realizace je hrazena z veřejné pokladní správy a z evropských fondů.

Závěrem Ing. Mišík poděkoval projektantovi pozemkové úpravy, členům sboru zástupců vlastníků, panu starostovi a vlastníkům pozemků za spolupráci a vstřícné jednání při zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Mokrá u Soběslavi. Poté byl dán prostor na dotazy, na které bylo na místě odpovězeno.

Zapsal:

Ing. Vít Mácha

SPÚ, Pobočka Tábor