

# KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

# ZMĚNA č.1 ÚP VESCE ODŮVODNĚNÍ (UPRAVENÝ NÁVRH 9/2023)

## Legenda

### Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
<b>BV</b>	<b>BV-N</b>	PLOCHY BYDLENÍ individuální rodinné bydlení
<b>SV</b>	<b>SV-N</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
<b>OVs</b>		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport
	<b>VS-N</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ díleňská výroba, sklady, nerušící výroba
<b>ZS</b>	<b>ZS-N</b>	PLOCHY ZELENĚ zeleň soukromá, vyhrazená (sady a zahrady)

### Plochy nezastavěného území

<b>NZt-N</b>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
--------------	--

### Plochy dopravní infrastruktury

<b>DSm</b>	<b>DSm-N</b>	PLOCHY MÍSTNÍ KOMUNIKACE
<b>DSú</b>	<b>DSú-N</b>	PLOCHY ÚČELOVÉ VEŘ. KOMUNIKACE

### Technická a dopravní infrastruktura

	vedení VN 22kV
	trafostanice (TS)
	cyklotrasy
	turistické stezky
	stezka pro pěší a cyklisty

### Limity využití území

#### Přírodní limity

	vzdálenost 50m od hranice lesa
	plochy ZPF v I. a II. tř. ochrany (BPEJ)

### Kulturní limity

	hranice archeologických lokalit
--	---------------------------------

### Civilizační a technické limity

	OP silnice II. třídy
	OP silnice III. třídy
	OP vedení VN 22kV
	OP letiště

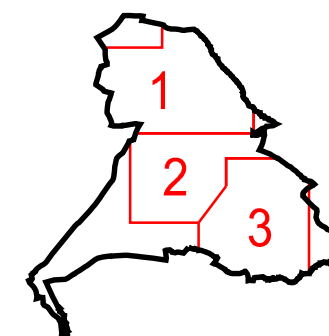
Celé správ. území obce je situováno ve vzduš. prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb.

### Hranice územních jednotek

	hranice katastrálního území
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 10.8.2022
	průběh hranice zast. území před 10.8.2022 (zrušená)
	zastavitelná plocha dotčená Změnou č.1 ÚP; kód a číslo plochy
	plochy změn v zastav. území
	plochy změn v krajině

### Doplňující údaje

	hranice parcel KN
	vrstevnice
	kresba - doplněná



### Přehled rozvojových ploch dotčených změnou č.1 ÚP

#### Nové zastavitelné plochy

1/Z.VES.16	- plocha smíšená výrobní
1/Z.ČER.8	- plocha smíšená obytná - venkovská
1/Z.ČER.9	- bydlení venkovského charakteru
1/Z.MOK.5	- plocha smíšená obytná - venkovská + zeleň soukromá

#### Redukované zastavitelné plochy

Z.VES.3	- plocha smíšená obytná - venkovská
Z.VES.4	- plocha smíšená obytná - venkovská
Z.VES.12	- plocha smíšená obytná - venkovská
Z.VES.14	- plocha smíšená obytná - venkovská
Z.MOK.1	- bydlení venkovského charakteru

#### Zrušené zastavitelné plochy

Z.ČER.7	- plocha smíšená obytná - venkovská
---------	-------------------------------------

### Záznam o účinnosti :

Správní orgán vydávající změnu č.1 úz. plánu :	zastupitelstvo obce Vesce
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel :	Úřad územního plánování MěÚ Soběslav, odb. Výstavby a region. rozvoje
Oprávněná úř. osoba pořizovatele :	Ing. arch. Dagmar Buzu vedoucí Odd. územního plánování a pam. péče MěÚ Soběslav

PARÉ

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VESCE - ODŮVODNĚNÍ

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje	č. výkresu <b>0.1</b>
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Vesce	
Zpracovatel	Atelier KA 21	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Alena Kalinová, ČKA 02 517	
Projektant	Ing. arch. Jan Kolář	
Datum	Září 2023	M 1 : 5 000