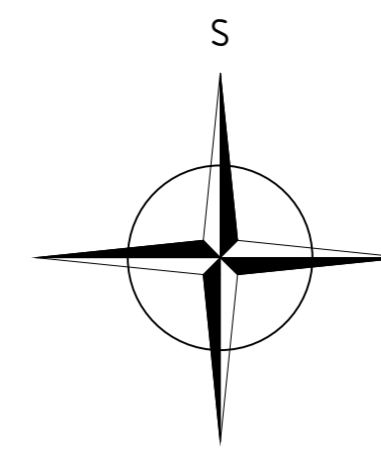


Koordinační výkres

1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN VESCE

Odůvodnění

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

Legenda

Hranice územních jednotek

- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 10.8.2022
- zastavitelná plocha; kód a číslo plochy
- plocha přestavby; kód a číslo plochy
- plochy, kde změny prověří územní studie

Limity využití území

ÚSES a přírodní limity

- regionální biocentrum (RBC)
- regionální biokoridor (RBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)
- interakční prvek (IP)
- vzdálenost 50m od hranice lesa
- plochy ZPF v I. a II. tř. ochrany (BPEJ)
- hranice aktivní zóny záplavového území
- ochranné pásmo dle Ramsarské úmluvy (OP výskytu a migrace losa evropského, rysa ostrovidy, vlka a medvěda hnědého na přírodních zachovalých územích s vyšší lesnatostí) - Třeboňská rašelinista a třeboňské rybníky

Kulturní limity

- hranice archeologických lokalit
- krajinná památková zóna návrh NPÚ (dle ÚAP)

Civilizační a technické limity

- OP silnice II. třídy
- OP silnice III. třídy
- OP letiště
- maximální hranice negativních vlivů ČOV
- OP vedení VN 22kV

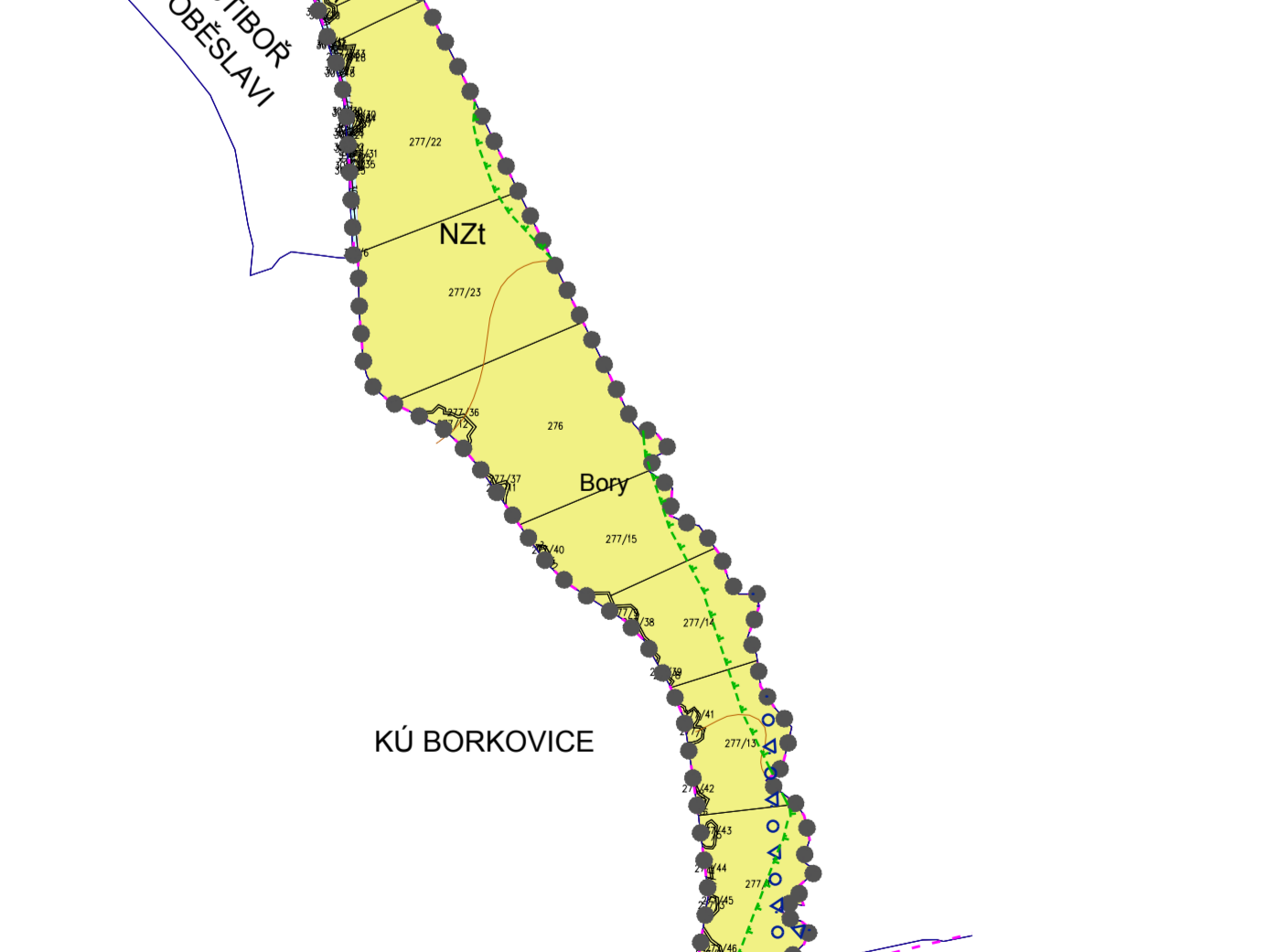
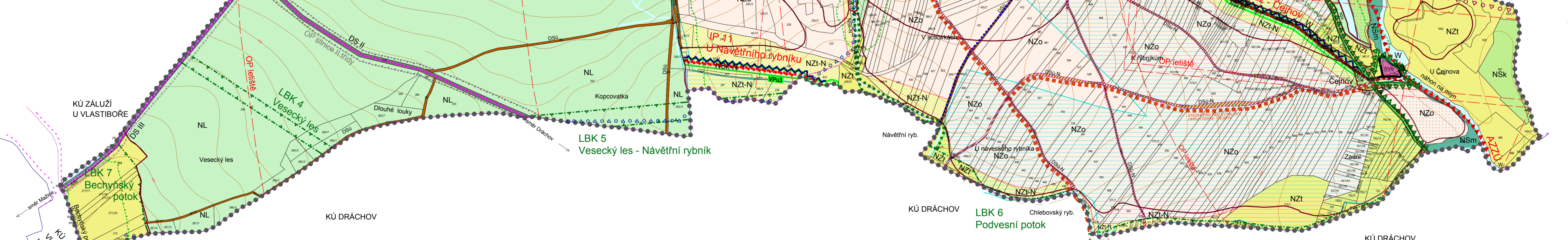
pozn.
Celé správn. území obce je situováno ve vzduš. prostoru pro létání v malých a průměrných výškách Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zák. č. 183/2006 Sb.

Technická a dopravní infrastruktura

- hlavní vodovodní přívaděč
- hlavní kanalizační řad
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- vedení VN 22kV
- trafostanice (TS)
- komunikační vedení vč. OP
- plochy silnice II. třídy
- plochy silnice III. třídy
- plochy místních komunikací
- plochy účelových komunikací

Revitalizační krajinná opatření

- revitalizace vodního toku



Plochy veřejného zájmu

Plochy VPS, VPO a asanací

MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- plochy VPS - tech. nebo doprav. i tech. infrastruktury
- kód VPS
- plochy VPO - opatření pro založení prvku ÚSES
- kód VPO

POUZE PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- plochy VPS - veřejná prostranství; kód VPS

POUZE MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

- plochy VPS - technické infrastruktury

Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- BV - PLOCHY BYDLENÍ individuální rodinné bydlení
- BV-N - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské se zvýšenou urbanistickou a architektonickou hodnotou
- SVo - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské se zvýšenou urbanistickou a architektonickou hodnotou
- Ri - PLOCHY REKREACE individuální
- Ri-N - PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ
- OV - PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ - sport
- OV-S - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ dílenská výroba, sklady, nerušící výroba
- PV-N - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ dílenská výroba, sklady, nerušící výroba
- VS - PLOCHY ZELENÉ zeleň soukromá, vyhrazená (sady a zahrady)
- VS-N - PLOCHY ZELENÉ zeleň na veřej. prostranstvích
- ZS - PLOCHY ZELENÉ zeleň na veřej. prostranstvích
- ZV - PLOCHY ZELENÉ zeleň na veřej. prostranstvích

Dopravní infrastruktura

- DS II - PLOCHY SILNICE II. třídy
- DS III - PLOCHY SILNICE III. třídy
- DSm - PLOCHY MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- DSu - PLOCHY ÚČELOVÉ VEŘEJNÉ KOMUNIKACE
- cyklotrasy
- turistické stezky
- STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

Technická infrastruktura

- ZV-N - PLOCHY ZAŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ
- 1/K-EL.1 - KORIDOR PŘELOŽKY TS2 A VEDENÍ VN

Nezastavěné území a plochy

- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ přírodní a umělé vodní plochy
- NZo - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
- NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
- NL - PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkce lesa
- NSm - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady
- NSK - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň

Doplňující údaje

- hranice parcel KN (DKM)
- vrstevnice
- kresba - doplněná
- plochy meliorací

PŘEHLED VPS, VPO A PLOCH PRO ASANACI

- VPS veřejných prostranství**
 Pp 1 - plocha veřejného prostranství - veřej. zeleně
 Pp 2 - plocha veřejného prostranství - veřej. zeleně
 Pp 3 - plocha veřejného prostranství
 Pp 4 - plocha veřejného prostranství
 Pp 5 - plocha veřejného prostranství

- VPS dopravní a technické infrastruktury**
 VPot 1 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 VPot 2 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 VPot 3 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 VPot 4 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 VPot 5 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

- VPS technické infrastruktury**
 VPI 1 - plocha pro ČOV Čeraz
 VPI 2 - plocha pro ČOV Vesce I
 VPI 3 - plocha pro ČOV Vesce II
 VPI 4 - plocha pro ČOV Mokrá
 VI 1 - koridor kanalizačního sběrače
 VI 2 - koridor kanalizačního sběrače
 VI 3 - koridor kanalizačního výpusti

- VPO pro zal. prvku ÚSES**
 VPU 1 - interakční prvek IP 10
 VPU 2 - interakční prvek IP 10
 VPU 3 - interakční prvek IP 11

Přehled rozvojových ploch

Zastavitelné plochy

- Z.VES.3 - plocha smíšená obytná - venkovská
- Z.VES.4 - bydlení venkovského charakteru
- Z.VES.5 - bydlení venkovského charakteru
- Z.VES.6 - plocha smíšená obytná - venkovská
- Z.VES.7 - bydlení venkovského charakteru
- Z.VES.10 - plocha tech. infrastruktury - kanalizace (ČOV)
- Z.VES.11 - plocha tech. infrastruktury - kanalizace (ČOV)
- Z.VES.12 - plocha smíšená obytná - venkovská
- Z.VES.13 - bydlení venkovského charakteru
- Z.VES.14 - plocha smíšená obytná - venkovská
- Z.VES.15 - plocha smíšená obytná - venkovská
- 1/2.VES.16 - plocha smíšená výrobní

- Z.ČER.1 - bydlení venkovského charakteru
- Z.ČER.3 - plocha tech. infrastruktury - kanalizace (ČOV)
- Z.ČER.4 - plocha rekreace individuální
- Z.ČER.5 - plocha bydlení venkovského charakteru
- Z.ČER.6 - plocha smíšená obytná - venkovská
- 1/2.ČER.8 - plocha smíšená obytná - venkovská
- 1/2.ČER.9 - bydlení venkovského charakteru

Plochy přestavby

- P.ČER.1 - plocha smíšená výrobní

Záznam o účinnosti :

- Správní orgán vydávající územní plán : zastupitelstvo obce Vesce
- Datum nabytí účinnosti :
- Pořizovatel : Úřad územního plánování MěÚ Soběslav, odb. Výstavby a region. rozvoje
- Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing. arch. Dagmar Buzu vedoucí Odd. územního plánování a pam. péče MěÚ Soběslav

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN VESCE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje	č. výkresu
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Vesce	
Zpracovatel	Atelier KA 21	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Alena Kalinová, ČKA 02 517	
Projektant	Ing. arch. Jan Kalšp	
Datum	Listopad 2023	M 1 : 5 000

0.1