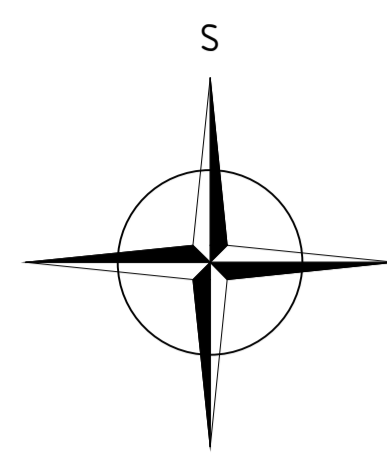


Hlavní výkres

1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN VESCE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



Legenda

Hranice územních jednotek

- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 10.8.2022
- Z.VES.4 zastavitelná plocha; kód a číslo plochy
- P.ČER.1 plocha přestavby; kód a číslo plochy
- □ □ □ plochy, kde změny provedl územní studie

Limity využití území

ÚSES a přírodní limity

- regionální biocentrum (RBC)
- regionální biokoridor (RBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)
- interakční prvek (IP)

Civilizační a technické limity

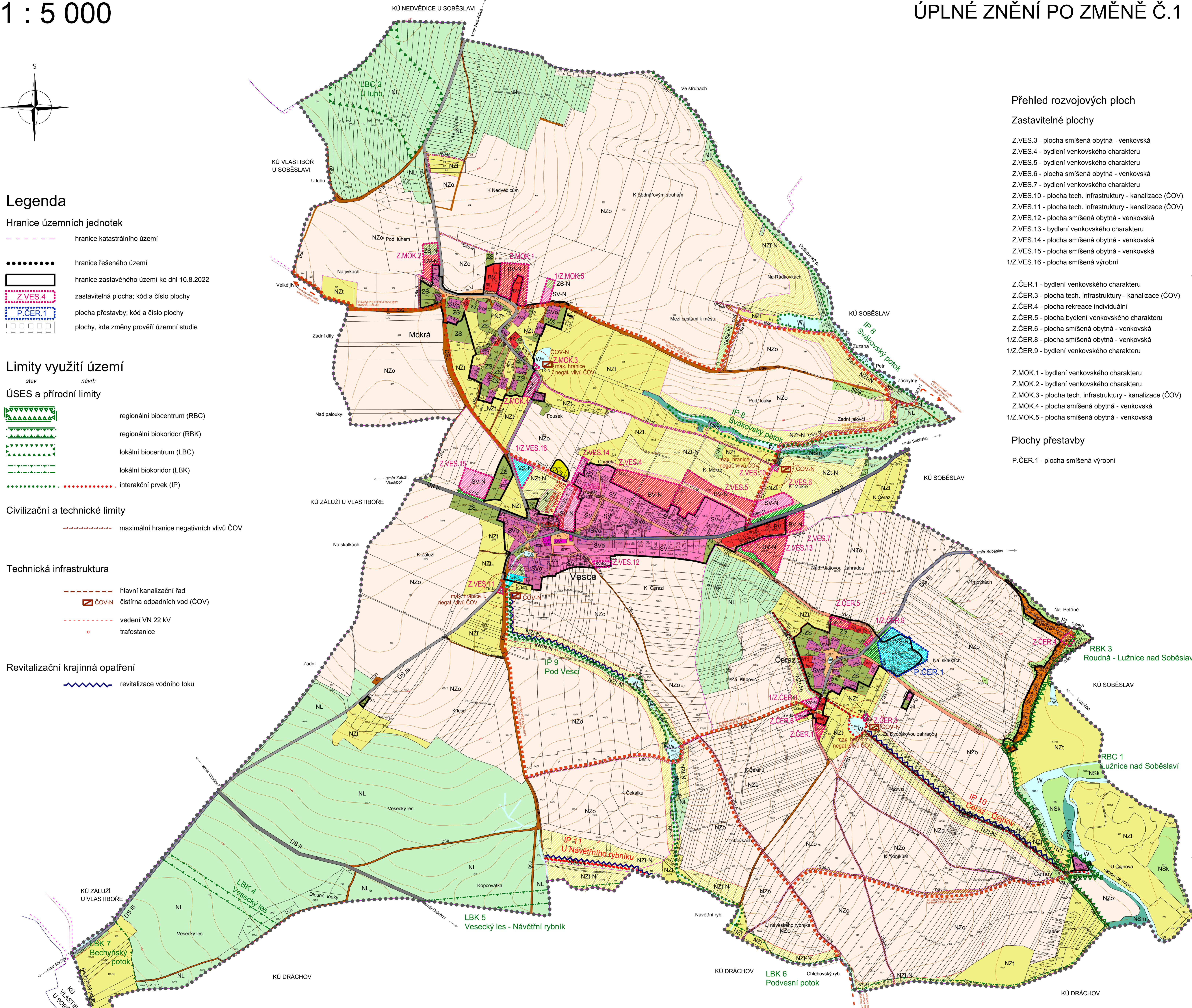
- maximální hranice negativních vlivů ČOV

Technická infrastruktura

- hlavní kanalizační řad
- ČOV-N čistírna odpadních vod (ČOV)
- vedení VN 22 kV
- trafostanice

Revitalizační krajinná opatření

- revitalizace vodního toku



Přehled rozvojových ploch

Zastavitelné plochy

- Z.VES.3 - plocha smíšená obytná - venkovská
- Z.VES.4 - bydlení venkovského charakteru
- Z.VES.5 - bydlení venkovského charakteru
- Z.VES.6 - plocha smíšená obytná - venkovská
- Z.VES.7 - bydlení venkovského charakteru
- Z.VES.10 - plocha tech. infrastruktury - kanalizace (ČOV)
- Z.VES.11 - plocha tech. infrastruktury - kanalizace (ČOV)
- Z.VES.12 - plocha smíšená obytná - venkovská
- Z.VES.13 - bydlení venkovského charakteru
- Z.VES.14 - plocha smíšená obytná - venkovská
- Z.VES.15 - plocha smíšená obytná - venkovská
- 1Z.VES.16 - plocha smíšená výrobní

- Z.ČER.1 - bydlení venkovského charakteru
- Z.ČER.3 - plocha tech. infrastruktury - kanalizace (ČOV)
- Z.ČER.4 - plocha rekreace individuální
- Z.ČER.5 - plocha bydlení venkovského charakteru
- Z.ČER.6 - plocha smíšená obytná - venkovská
- 1Z.ČER.8 - plocha smíšená obytná - venkovská
- 1Z.ČER.9 - bydlení venkovského charakteru

- Z.MOK.1 - bydlení venkovského charakteru
- Z.MOK.2 - bydlení venkovského charakteru
- Z.MOK.3 - plocha tech. infrastruktury - kanalizace (ČOV)
- Z.MOK.4 - plocha smíšená obytná - venkovská
- 1Z.MOK.5 - plocha smíšená obytná - venkovská

Plochy přestavby

- P.ČER.1 - plocha smíšená výrobní

Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- BV - PLOCHY BYDLENÍ individuální rodinné bydlení
- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
- SVO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské se zvýšenou urbanistickou a architektonickou hodnotou
- Ri - PLOCHY REKREACE individuální
- OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OVs - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sport
- PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ dílenská výroba, sklady, nerušící výroba
- ZS - PLOCHY ZELENÉ zeleň soukromá, vyhrazená (sady a zahrady)
- ZV - PLOCHY ZELENÉ zeleň na veřej. prostranstvích

Dopravní infrastruktura

- DS II - PLOCHY SILNICE II. TŘÍDY
- DS III - PLOCHY SILNICE III. TŘÍDY
- DSm - PLOCHY MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- DSú - PLOCHY ÚČELOVÉ VEŘEJNÉ KOMUNIKACE
- STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

Technická infrastruktura

- ZV-N - PLOCHY ZAŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ
- 1/K.EL.1 - KORIDOR PŘELOŽKY TS2 A VEDENÍ VN

Nezastavěné území a plochy

- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ přírodní a umělé vodní plochy přírodní a upravené vodní toky
- NZo - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
- NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
- NL - PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkce lesa
- NSm - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady
- NSk - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň

Doplňující údaje

- hranice parcel KN (DKM)
- vrstevnice
- kresba - doplněná

Záznam o účinnosti:

- Správní orgán vydávající územní plán: zastupitelstvo obce Vesce
- Datum nabytí účinnosti:
- Pořizovatel: Úřad územního plánování MěÚ Soběslav, odb. Výměstavy a region. rozvoje
- Opávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Dagmar Buzu vedoucí Odd. územního plánování a pam. péče MěÚ Soběslav

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN VESCE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

HLAVNÍ VÝKRES		
Pořizovatel	MěÚ Soběslav, odbor výstavby a reg. rozvoje	č. výkresu
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Vesce	
Zpracovatel	Atelier KA 21	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Alena Kalinová, ČKA 02 517	
Projektant	Ing. arch. Jan Kolář	
Datum	Listopad 2023	M 1 : 5 000

N.2