

Obec Vesce
Vesce 33, 392 01 Soběslav

datum vyvěšení :

datum sejmutí :

Zastupitelstvo Obce Vesce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

oznamuje
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
že usnesením Zastupitelstva obce Vesce
v y d á v á
opatřením obecné povahy
„změnu č. 1 územního plánu Vesce“

který obsahuje textovou a grafickou část.

I. Textová část územního plánu :

1. Vymezení zastavěného území,
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů,
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (regulativy),
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Výkresová část

N1 Výkres základního členění území
N2 Hlavní výkres

1:5 000
1:5 000

II. Odůvodnění územního plánu

Textová část

1. Postup při pořízení změny územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu ÚP
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na URÚ a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na URÚ spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
11. Rozhodnutí o námitkách vč. jejich odůvodnění
12. Vypořádání připomínek

Výkresová část

01	Koordinační výkres	1 : 5 000
02	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
03	Výkres předpokládaných záborů zem. půd. fondu	1 : 5 000

Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno ji celou zveřejnit na úřední desce v úplném rozsahu, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu je možno do kompletní dokumentace nahlédnout na Obecním úřadu Vesce, na MěÚ Soběslav, na odboru výstavby a regionálního rozvoje a na web. stránkách: www.musobeslav.cz.

Poučení o odvolání:

Proti změně č. 1 územnímu plánu Vesce vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.



Dis. Hana Kostečková
místostarostka obce



Bc. Martin Novák
starosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj.dne :
.....