



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor**  
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Spisová značka.: 2RP40096/2012-130721/04/03  
Č.j.: SPU 382911/2019/Ma

SPU 382911/2019/Ma



000532368433

Vyřizuje: Ing. Vít Mácha  
Telefon: 725002574  
E-mail: v.macha@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Táboře dne: 21. 10. 2019

**ROZHODNUTÍ**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Mokrá u Soběslavi** zpracovaný jménem firmy Ing. Pavel Dvořáček, Pod Pracovem 232, 391 11 Planá nad Lužnicí pod č. zakázky 709-2016-505207, Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 864/99-5010)

**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

*Seznam účastníků řízení dle ustanovení § 5 zákona č. 139/2002 Sb. je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Tábor (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“).

Vzhledem k tomu, že zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po 1. 1. 2013, bude řízení dokončeno podle znění novelizovaného zákona č. 139/2002 Sb., účinného od 1. 1. 2013 (včetně novel č. 503/2013 Sb. a č. 280/2013 Sb.) a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“).

Pozemkový úřad Tábor zahájil řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Mokrá u Soběslavi na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy dne 7. 9. 2012 v souladu s ust. § 6 odst. 1 a 3 zákona. Oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona provedeno veřejnou vyhláškou č.j.: 144991/2012-MZE-130721 vyvěšenou po dobu 15 dnů (od 24. 8. 2012 do 7. 9. 2012) na úředních deskách pozemkového úřadu, Obecních úřadů Vesce, Vlastiboř a Městského úřadu Soběslav.

Zhotovitelem díla spočívajícího ve vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k. ú. Mokrá u Soběslavi se stala na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, firma Ing. Pavel Dvořáček, Pod Pracovem 232, 391 11 Planá nad Lužnicí. Smlouva o dílo č. 709-2016-505207 byla podepsána smluvními stranami dne 28. 6. 2016.

Podle ust. § 5 odst. 1, písm. c) zákona byly vyzvány dopisem č.j.: SPU 540945/2016/Ma ze dne 19. 10. 2016 obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, k možnosti přistoupit jako účastník k řízení o pozemkových úpravách. Ve stanovené lhůtě využilo tuto možnost dopisem přijatým dne 21. 10. 2016 pod č.j.: SPU 545150/2016 Město Soběslav.

Dopisem č.j.: SPU 592760/2016/Ma ze dne 20. 12. 2016 byly vyzvány dotčené orgány státní správy a další dotčené správní úřady o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách, s žádostí o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů (§ 6 odst. 6 zákona).

Pobočka svolala dle § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 20. 3. 2017 v kulturním domě v obci Vesce. Účastníci řízení byli seznámeni s termínem a místem konání úvodního jednání pozvánkou č.j.: SPU 069857/2017/Ma ze dne 15. 2. 2017 a veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Vesce. Současně byla pozvánka doručena účastníkům řízení dle § 5 zákona. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem, průběhem prací a organizačním zajištěním KoPÚ. V závěru jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků pro KoPÚ.

Návrh komplexních pozemkových úprav se skládá z geodetických a projekčních prací. Výchozím podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ byl soubor popisných a geodetických informací katastru nemovitostí, operáty bývalého pozemkového katastru, podrobný průzkum terénu, ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území a geometrické a polohové určení obvodů upravovaného území. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální

pracoviště Tábor (dále jen „katastrální pracoviště“) stanovil dopisem č.j. 162292/2012-MZE ze dne 12. 9. 2012 podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav v k.ú. Mokrá u Soběslavi. Podmínky byly katastrálním pracovištěm aktualizované v uzavřené dohodě podle § 10 odst. 1 vyhlášky ze dne 21. 4. 2015.

Zaměření skutečného stavu jako podklad pro projekt komplexních pozemkových úprav včetně výškopisu bylo provedeno v květnu až červnu roku 2017. Na zaměření skutečného stavu v terénu navazovalo zjišťování průběhu hranic pozemků (na obvodu pozemkových úprav a neřešených pozemků podle § 2 zákona). Ke zjišťování průběhu hranic pozemků jmenoval vedoucí pobočky po dohodě s katastrálním pracovištěm komisí dne 18. 9. 2017 pod č.j.: SPU 423757/2017/Ma. K šetření byli pozváni všichni dotčení vlastníci. Na základě pozvánek vlastníkům proběhla místní šetření ve dnech 2. – 6. 10. 2017 č.j.: 423522/2017/Ma. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic byla vyvěšena po dobu 15 dní na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Vesce. Došetření hranice vnitřního obvodu pozemkových úprav proběhlo 25. 10. 2017, pozvánka ze dne 9. 10. 2017 č.j.: 469250/2017/Ma, a 11. 1. 2018, pozvánka ze dne 13. 12. 2017 č.j.: SPU 585767/2017/Ma. Výsledky zeměměřičských činností byly předány ke kontrole na katastrální pracoviště, které dopisem č.j.: PUP-2/2015-308 ze dne 1. 2. 2018 (přijatým dne 6. 2. 2018 pod č.j.: SPU 056176/2018/Neu) potvrdilo převzetí dílčích výsledků a vydalo kladné stanovisko dle § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností týkajících se hranic obvodu pozemkových úprav v k.ú. Mokrá u Soběslavi a hranic pozemků v obvodu neřešených, u nichž se obnovuje soubor geodetických informací.

Dopisem č.j.: SPU 058996/2018/Ma ze dne 6. 2. 2018 byly katastrálnímu pracovišti předány k zápisu do katastru nemovitostí geometrické plány č. 65-1464/2017, 66-1464/2017, 67 - 1464/2017 a 68-1464/2017 pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách. Katastrální pracoviště provedlo zápis geometrických plánů dne 15. 3. 2018.

Pobočka zabezpečila v souladu s ust. § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V soupisech nároků byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené a neřešené ve smyslu ustanovení § 2 zákona a na pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění. Při přípravě soupisu nároků se zjistil rozdíl ve výměře řešeného území dle šetření obvodu vypočtenou ze souřadnic (výměra 170,3440 ha) a souhrnnou výměrou řešených vlastnických parcel evidovanou v katastru nemovitostí (výměra 170,5020 ha). Na základě zjištěného rozdílu byl vypočten koeficient 0,999073. Nároky vlastníků se tudíž úměrně upravily – snížily pro každé LV, aby rozdíl ve výměře řešeného území byl odstraněn.

Zpracované soupisy nároků byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí od 14. 5. 2018 na dobu 15 dnů na Obecním úřadě Vesce. O vyložení soupisu nároků byli vlastníci pozemků vyrozuměni dopisem č.j.: SPU 206133/2018/Ma ze dne 4. 5. 2018 a vyvěšeným oznámením na úřední desce Obecního úřadu Vesce. Soupis nároků byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Konzultace se zpracovatelem soupisu nároků byla vlastníkům poskytnuta 28. 5. 2018 na Obecním úřadě Vesce, kde mohli vlastníci pozemků podrobně projednat soupisy nároků a rovněž předat své požadavky na nové uspořádání svých pozemků. Lhůta pro uplatnění námitek k soupisu nároků byla určena do 6. 6. 2018. K soupisu nároků nebyla podána žádná námítka. Aktualizované soupisy nároků byly rozeslány dotčeným vlastníkům dopisem č.j.: SPU 143586/2019/Ma ze dne 18. 4. 2019.

Pobočka zaslala dopisem č.j.: SPU 146916/2018/Ma ze dne 27. 3. 2018 katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), kterými jsou opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (výstavba nové a rekonstrukce stávající cestní sítě, sjezdy na pozemky, propustky apod.), protierozní a vodohospodářská opatření (příkopy, protierozní meze, zatravnovací pásy, změna osevních postupů apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES – lokální a regionální biocentra). Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. Zpracovaný PSZ byl

projednáván a upravován sborem zástupců, který ho odsouhlasil na svém jednání 6. 9. 2018. Dle § 9 odst. 10 zákona pobočka předložila PSZ dotčeným orgánům státní správy dopisem č.j.: SPU 416496/2018/Ma ze dne 17. 9. 2018, které se k němu vyjádřily a jejich připomínky byly do PSZ zapracovány. Zastupitelstvo Obce Vesce schválilo plán společných zařízení na svém zasedání 30. 11. 2018 (usnesení č. 2/2/2018). Na základě projednání nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci plánu společných zařízení, se kterým byl seznámen sbor zástupců vlastníků na jednání 5. 6. 2019. Aktualizovaný plán společných zařízení byl předložen dopisem č.j. 233939/2019/Ma ze dne 12. 6. 2019 ke stanovisku Městskému úřadu v Soběslavi, odboru životního prostředí a odboru výstavby a regionálního rozvoje. Aktualizace plánu byla také odsouhlasena zastupitelstvem Obce Vesce na zasedání 22. 6. 2019 (usnesení č. 3/5/2019).

Pro společná zařízení byla dle § 9 odst. 17 přednostně použita půda ve vlastnictví státu, následně ve vlastnictví obce a vlastníků. Na společná zařízení bylo použito 3,4 ha státní a 4,6 ha obecní půdy. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí. Část společných zařízení (protierozní opatření a opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí) zůstane ve vlastnictví ostatních vlastníků. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se podle § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Návrh nového uspořádání pozemků byl postupně zpracován a projednáván s dotčenými vlastníky pozemků. První požadavky vlastníků na budoucí uspořádání nových pozemků byly získány již při projednávání nároků. Jednání k návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo se zpracovatelem ve dnech 26. 2. 2019, 28. 3. 2019, 18. 4. 2019 na Obecním úřadě Vesce, kde byly projednávány jednotlivé varianty návrhu, které byly jednotlivým vlastníkům zasílány také korespondenčně. Vlastníci měli možnost domluvit si náhradní termín jednání, uplatňovat své připomínky a požadavky písemně, telefonicky nebo osobně u zpracovatele. Vlastníkům, kteří se projednávání návrhu nezúčastnili, ani se jinak k návrhu nevyjádřili, byla zaslána výzva k vyjádření k novému uspořádání pozemků pod č.j.: SPU 208366/2019/Ma ze dne 23. 5. 2019 písemně do vlastních rukou a s poučením, že pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pobočkou k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona). Součástí výzvy byl soupis nových pozemků a grafický zakres pro příslušné číslo LV.

Nově navržené pozemky odsouhlasené vlastníky byly označeny tzv. pracovními čísly, ale v návrhu vystaveném k veřejnému nahlédnutí byla již uvedena parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem. Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi včetně srovnávacího sestavení parcelních čísel pracovních a čísel přidělených katastrálním úřadem je uložen k nahlédnutí na pobočce. Odsouhlasený soupis nových pozemků s grafickou částí je nedílnou součástí rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Z důvodu přečíslování parcel s pracovními čísly přikládáme protokol o přečíslování.

Návrh KoPÚ dodržuje kritéria přiměřenosti ceny, výměry, vzdálenosti a podle možností i druhu pozemků oproti původním pozemkům dle § 10 odst. 1 zákona. V případě překročení kritérií je udělen souhlas vlastníka podle § 10 odst. 5 zákona na soupis nových pozemků. Podle § 10 odst. 6 zákona překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, kdy vlastníci souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium a svůj souhlas potvrdili podpisem na soupisu nových pozemků (§ 10 odst. 5 zákona), došlo u LV č. 9, 96, 98, 145, 242, 253 a u LV s pracovním číslem 10010. Dle § 10 odst. 2 zákona se od úhrady částky nepřesahující 100 Kč upouští u LV č. 265. S překročením kritéria ceny nad 14 % ve prospěch vlastníka u LV s pracovním číslem 10010 byl vysloven souhlas od Státního pozemkového úřadu, Odboru metodiky pozemkových úprav ze dne 26. 4. 2019 pod č.j.: SPU 144645/2019.

K překročení kritéria přiměřenosti ceny navržených pozemků dle § 10 odst. 2 zákona dále došlo u LV č. 260. Jelikož vlastník vstoupil do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, bylo podle platných právních předpisů se souhlasem sboru zástupců od požadavku na

uhrazení rozdílu ceny ustoupeno. Ustoupení od uhrazení rozdílu ceny bylo se sborem zástupců projednáno a odsouhlaseno na jednání dne 5. 6. 2019.

Na LV č. 228, 274, 105, 101 a 229 došlo k překročení kritéria přiměřenosti navržených pozemků dle § 10 odst. 2 zákona, vlastníci souhlasili se snížením ceny nově navržených pozemků oproti původním pozemkům.

S překročením kritéria výměry nových pozemků dle § 10 odst. 3 zákona byl udělen souhlas vlastníků u LV č. 101,112, 145, 228, 260, 274.

K překročení kritéria vzdálenosti nových pozemků podle § 10 odst. 4 se souhlasem vlastníků došlo u LV č. 98, 105, 145, 226, 228, 229, 249, 253, 260, 274, 10006, 10007, 10008, 10009.

Překročení kritérií cen, výměr i vzdáleností navrhovaných pozemků dle § 10 odst. 2, 3, 4 zákona vyplývá z převodu a využití pozemků ve vlastnictví státu u LV 10002 a 60000 pro společná zařízení ve prospěch obce zapsané na LV 10001 (§ 12 odst. 4 zákona).

K překročení kritéria přiměřenosti u výměry a ceny ve prospěch vlastníka došlo u LV č. 12–úhrada se podle § 10 odst. 2 nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu (Právo hospodařit s majetkem státu - Lesy České republiky s.p.).

Pobočka rozdělila spoluvlastnictví na základě uzavřených dohod v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona u listu vlastnictví LV č. 24, 103, 106, 250 a 273. Rozdělení listů vlastnictví přispělo k vytvoření podmínek pro racionálnější hospodaření vlastníků půdy, kdy spoluvlastnický podíl byl přičten k nároku, případně tvoří samostatný nárok.

Pobočka přijala dne 26. 6. 2019 pod č.j.: SPU 259296/2019/Neu nesouhlas s návrhem komplexních pozemkových úprav od LV č. 222. Pobočka Tábor posoudila tento nesouhlas a neshledala důvody pro změnu návrhu.

Po splnění podmínky souhlasu vlastníků podle § 11 odst. 4 (souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry pozemků) se zpracovaným návrhem pozemkových úprav byl zpracovaný návrh dle § 11 odst.1 zákona vystaven po dobu 30 dnů od 24. 7. 2019 do 22. 8. 2019, k nahlédnutí na pobočce a Obecním úřadě Vesce. Oznámení o vystavení návrhu č.j.: SPU 257348/2019/Ma ze dne 16. 7. 2019 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Vesce a doručeno známým účastníkům řízení s poučením o tom, že v této době mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu u pobočky a k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ve lhůtě byla dne 7. 8. 2019 doručena na pobočku připomínka od spoluvlastníka podílu 1/3 na LV č. 222. Pobočka na tuto námitku odpověděla dopisem č.j.: SPU 334685/2019/Ma ze dne 22. 8. 2019, s tím, že nebyl shledán důvod pro úpravu návrhu. Pobočka dne 23. 9. 2019 obdržela pod č.j.: SPU 380011/2019/Neu vyjádření od spoluvlastníka podílu 1/3 na LV č. 222 s žádostí o změnu návrhu. Pobočka tuto žádost projednala s dotčenými vlastníky na jednání dne 7. 10. 2019. Pobočka na základě jednání neshledala důvody pro změnu návrhu. Odpověď byla zaslána dopisem dne 8. 10. 2019 (č.j.: SPU 404902/2019/Ma).

Do pozemkových úprav vstoupilo 541 řešených (směřovaných) parcel dle § 2 zákona zapsaných na 55 listů vlastnictví. Navrženo je 157 parcel zapsaných na 60 listech vlastnictví. Zpracovaný návrh odsouhlasili vlastníci 99,9% výměry řešených pozemků v k.ú. Mokrá u Soběslavi, kteří vlastní 170,1558 ha z celkové výměry řešeného území 170,3440 ha. Tím byla splněna podmínka daná § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Dle § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka závěrečné jednání pozvánkou č.j.: SPU 335631/2019/Ma ze dne 26. 8. 2019, které se konalo dne 23. 9. 2019 v kulturním domě v obci Vesce, kde pobočka a zástupce zpracovatele návrhu KoPÚ zhodnotili výsledky pozemkových úprav a seznámili účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pobočka svolávala dle § 9 odst. 24 zákona v průběhu řízení kontrolní dny, kterých se účastnili zástupci zhotovitele ve dnech 29. 11. 2016 a 15. 1. 2018.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pobočka doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Vesce a doručí všem známým účastníkům dle § 11 odst. 5 zákona. K rozhodnutí o schválení návrhu se připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci (dále jen „schválený návrh“), předá pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Dle § 11 odst. 8 je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Pobočka zabezpečí v souladu se schváleným návrhem vypracování digitální katastrální mapy.

Dle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí (např. kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouva) a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Pobočka posoudila zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mokrá u Soběslavi a zjistila, že stanoveného cíle – prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zajistit jejich zpřístupnění, upřesnit vlastnické vztahy a umožnit vlastníkům hospodařit, tak jak určuje § 2 zákona, bylo pozemkovými úpravami dosaženo. Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. David Mišík  
vedoucí Pobočky Tábor  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

- seznam účastníků řízení komplexních pozemkových úprav
- návrh komplexních pozemkových úprav uložen k nahlédnutí u SPÚ, Pobočky Tábor a Obecního úřadu Vesce
- písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- protokol o přečíslování pracovních čísel parcel projektu



**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j.: SPU 382911/2019/Ma.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

### **Seznam účastníků řízení:**

#### *Vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách:*

Andresová Ivana, Cihlářská 4044, 430 03 Chomutov, nar. 19. 9. 1963  
BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice - České Budějovice 3, IČO: 26114224  
Blažek Zdeněk Ing. arch., Jungmannova 742/22, 110 00 Praha - Nové Město, nar. 8. 6. 1959  
Božková Jaroslava, Přebořov 76, 392 01 Přebořov, nar. 27. 8. 1962  
Broukalová Romana, Mokrá 13, 392 01 Vesce, nar. 28. 10. 1970  
Drs Miroslav, Debrník 35, 392 01 Hlavatce, nar. 28. 8. 1965  
Dvořáková Jana, Lesní 851, 392 01 Soběslav - Soběslav III, nar. 3. 3. 1965  
EUROFARMS AGRO-B s.r.o., Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice, IČO: 60066377  
Fiala František, Vesce 33, 392 01 Vesce, nar. 2. 7. 1959  
Homérová Renata Ing., Mokrá 16, 392 01 Vesce, nar. 16. 6. 1952  
Horváth Jan, Volyňská 889/14, 100 00 Praha - Vršovice, nar. 13. 6. 1975  
Horváthová Lenka Mgr., Volyňská 889/14, 100 00 Praha - Vršovice, nar. 23. 10. 1980  
Chmel Jan, Vesce 27, 392 01 Vesce, nar. 22. 3. 1975  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 7, IČO: 70890650  
Johannes Kinsky, s.r.o., Pod hradbami 655/6, 160 00 Praha - Střešovice, IČO: 26960061  
Kákonová Hana Ing., U Jatek 19, 392 01 Soběslav - Soběslav III, nar. 16. 2. 1967  
Klimeš Pavel, náměstí T. G. Masaryka 18, 391 81 Veselí nad Lužnicí - Veselí nad Lužnicí I, nar. 10. 12. 1966  
Klimešová Vlasta, náměstí T. G. Masaryka 18, 391 81 Veselí nad Lužnicí - Veselí nad Lužnicí I, nar. 6. 12. 1968  
Kozel Jiří Ing., U letenského sadu 1292/4, 170 00 Praha - Holešovice, nar. 30. 3. 1961  
Krajíčková Jana, Tomice 13, 257 68 Tomice, nar. 25. 3. 1976  
Krlínová Libuše, Bechyňská 627, 392 01 Soběslav - Soběslav III, nar. 9. 6. 1956  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, IČO: 42196451  
Ludvík Miloš, Mokrá 22, 392 01 Vesce, nar. 20. 7. 1966  
Masojídek Jiří RNDr. CSc., Holičky 17, 379 01 Třeboň, nar. 10. 11. 1952  
Míchal Josef, Mažice 29, 391 81 Mažice, nar. 30. 11. 1963  
Musil Jaroslav, Vesce 54, 392 01 Vesce, nar. 23. 9. 1958  
Novák Jan, Vesce 57, 392 01 Vesce, nar. 27. 8. 1960  
Novotná Jana, U Nového rybníka 608, 392 01 Soběslav - Soběslav III, nar. 19. 5. 1960  
Obec Vesce, Vesce 33, 392 01 Vesce, IČO: 00667234  
Paclíková Jiřina Mgr., Emericha Dítě 1774, 396 01 Humpolec, nar. 24. 4. 1955  
Palán Petr, Vesce 46, 392 01 Vesce, nar. 28. 9. 1967  
Panský Roman, Vesce 52, 392 01 Vesce, nar. 17. 5. 1974  
Pavlátová Beáta, Drahov 51, 391 81 Drahov, nar. 28. 9. 1989  
Pečevová Šárka, Moravanská 423, 190 17 Praha - Vínohrad, nar. 24. 12. 1963  
Peřina Ivo Ing., Pod Žvahovem 35/46, 152 00 Praha - Hlubočepy, nar. 30. 1. 1967  
Peřinová Marcela, Pod Žvahovem 35/46, 152 00 Praha - Hlubočepy, nar. 26. 1. 1967  
Prejzová Helena Ing., Bechyňská 627, 392 01 Soběslav - Soběslav III, nar. 27. 6. 1963  
Rasocha Vlastimil Ing., Masarykova 2978, 580 01 Havlíčkův Brod, nar. 23. 5. 1969  
Růžička Jan, Mokrá 12, 392 01 Vesce, nar. 16. 12. 1965  
Růžičková Kateřina, 28. října 268/21, 392 01 Soběslav - Soběslav II, nar. 2. 6. 1967  
Řezníček Pavel, Hrdličkova 2177/2, 148 00 Praha - Chodov, nar. 8. 7. 1957  
Smíšek František Ing., Vesce 63, 392 01 Vesce, nar. 30. 1. 1958  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice - České Budějovice 3, IČO: 70971641

Spudilová Eva, Masná 698/17, 110 00 Praha - Staré Město, nar. 29. 3. 1959  
Srnc Josef, Na Strážkách 577, 391 81 Veselí nad Lužnicí - Veselí nad Lužnicí I, nar. 20. 2. 1936  
Srnc Vladimír, Mokrý 3, 392 01 Vesce, nar. 7. 5. 1964  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, IČO: 01312774  
Stibor Jiří, Na Cihelně 484, 392 01 Soběslav - Soběslav II, nar. 28. 9. 1975  
Stiborová Lea Bc., Na Cihelně 484, 392 01 Soběslav - Soběslav II, nar. 21. 10. 1976  
Šmídová Jitka, Sídliště Svákov 704, 392 01 Soběslav - Soběslav III, nar. 16. 4. 1961  
Štaubrová Věra, Vesce 2, 392 01 Vesce, nar. 25. 10. 1969  
Tellingnerová Dana, Modletická 1390/1, 149 00 Praha - Chodov, nar. 3. 12. 1969  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha -  
Nové Město, IČO: 69797111  
Vacovská Hana, Vesce 33, 392 01 Vesce, nar. 13. 11. 1957  
Vraštil Josef, náměstí Republiky 151/2, 392 01 Soběslav - Soběslav I, nar. 25. 11. 1946  
Vraštilová Naděžda, náměstí Republiky 151/2, 392 01 Soběslav - Soběslav I, nar. 16. 10. 1947  
Žalda Vojtěch, Mokrý 26, 392 01 Vesce, nar. 9. 8. 1994  
Žaldová Anna, Mokrý 1, 392 01 Vesce, nar. 15. 6. 1941

*Fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům jsou  
pozemkovými úpravami dotčena:*

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 7,  
IČ: 28085400  
EUROFARMS JIHLAVA s.r.o., Heroltice 65, 586 01 Jihlava, IČO: 25252895  
Hrdlička Jiří, Komárov 59, 392 01 Komárov, nar. 18. 8. 1985  
Hrdličková Monika, Komárov 59, 392 01 Komárov, nar. 28. 9. 1988  
Kozel Jiří Ing., U letenského sadu 1292/4, 170 00 Praha - Holešovice, nar.30. 3. 1961  
Obec Vesce, Vesce 33, 392 01 Vesce, IČO: 00667234

**Rozdělovník:**

**Na doručenkou obdrží:**

*Vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách:*

Andresová Ivana, Cihlářská 4044, 430 03 Chomutov, LV č. 24, 10006  
BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice, LV č. 222 - DS  
Blažek Zdeněk Ing. arch., Jungmannova 742/22, 110 00 Praha, LV č. 24, 10007  
Božková Jaroslava, Přehořov 76, 392 01 Přehořov, LV č. 43  
Broukalová Romana, Mokrý 13, 392 01 Vesce, LV č. 103, 239, 250, 273  
Drs Miroslav, Debrník 35, 392 01 Hlavatce, LV č. 252  
Dvořáková Jana, Lesní 851, 392 01 Soběslav, LV č. 105, 106  
EUROFARMS AGRO-B s.r.o., Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice, LV č. 103, 250, 10010  
- DS  
Fiala František, Vesce 33, 392 01 Vesce, LV č. 43, 279  
Homérová Renata Ing., Mokrý 16, 392 01 Vesce, LV č. 107  
Horváth Jan, Volyňská 889/14, 100 00 Praha, LV č. 272  
Horváthová Lenka Mgr., Volyňská 889/14, 100 00 Praha, LV č. 102, 272  
Chmel Jan, Vesce 27, 392 01 Vesce, LV č. 222  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, LV č. 17 - DS  
Johannes Kinsky, s.r.o., Pod hradbami 655/6, 160 00 Praha, LV č. 262 - DS  
Kákonová Hana Ing., U Jatek 19, 392 01 Soběslav, LV č. 254  
Klimeš Pavel, náměstí T. G. Masaryka 18, 391 81 Veselí nad Lužnicí, LV č. 265  
Klimešová Vlasta, náměstí T. G. Masaryka 18, 391 81 Veselí nad Lužnicí, LV č. 265  
Kozel Jiří Ing., U letenského sadu 1292/4, 170 00 Praha, LV č. 242, 273  
Krajíčková Jana, Tomice 13, 257 68 Tomice, LV č. 222



Krlínová Libuše, Bechyňská 627, 392 01 Soběslav, LV č. 106, 10005  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, LV č. 12 - DS  
Ludvík Miloš, Mokrý 22, 392 01 Vesce, LV č. 260  
Masojídek Jiří RNDr. CSc., Holičky 17, 379 01 Třeboň, LV č. 251  
Míchal Josef, Mažice 29, 391 81 Mažice, LV č. 226  
Musil Jaroslav, Vesce 54, 392 01 Vesce, LV č. 62  
Novák Jan, Vesce 57, 392 01 Vesce, LV č. 57  
Novotná Jana, U Nového rybníka 608, 392 01 Soběslav, LV č. 101  
Obec Vesce, Vesce 33, 392 01 Vesce, LV č. 10001 - DS  
Paclíková Jiřina Mgr., Emericha Dítě 1774, 396 01 Humpolec, LV č. 24, 10008  
Palán Petr, Vesce 46, 392 01 Vesce, LV č. 9  
Panský Roman, Vesce 52, 392 01 Vesce, LV č. 274  
Pavlátová Beáta, Drahov 51, 391 81 Drahov, LV č. 275  
Pečevová Šárka, Moravanská 423, 190 17 Praha, LV č. 24, 10009  
Peřina Ivo Ing., Pod Žvahovem 35/46, 152 00 Praha, LV č. 269  
Peřinová Marcela, Pod Žvahovem 35/46, 152 00 Praha, LV č. 269  
Prejzová Helena Ing., Bechyňská 627, 392 01 Soběslav, LV č. 243  
Rasocha Vlastimil Ing., Masarykova 2978, 580 01 Havlíčkův Brod, LV č. 253  
Růžička Jan, Mokrý 12, 392 01 Vesce, LV č. 246  
Růžičková Kateřina, 28. října 268/21, 392 01 Soběslav, LV č. 246  
Řezníček Pavel, Hrdličkova 2177/2, 148 00 Praha, LV č. 230  
Smíšek František Ing., Vesce 63, 392 01 Vesce, LV č. 56  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, LV č. 17 - DS  
Spudilová Eva, Masná 698/17, 110 00 Praha, LV č. 106, 10004  
Srnc Josef, Na Strážkách 577, 391 81 Veselí nad Lužnicí, LV č. 98  
Srnc Vladimír, Mokrý 3, 392 01 Vesce, LV č. 98, 229  
Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku, Rudolfovská tř. 493/80, 370 10 České Budějovice, LV č. 183, 10002 - vnitřně  
Stibor Jiří, Na Cihelně 484, 392 01 Soběslav, LV č. 145  
Stiborová Lea Bc., Na Cihelně 484, 392 01 Soběslav, LV č. 145  
Šmídová Jiřka, Sídliště Svákov 704, 392 01 Soběslav, LV č. 62  
Štaubrová Věra, Vesce 2, 392 01 Vesce, LV č. 251  
Tellingierová Dana, Modletická 1390/1, 149 00 Praha, LV č. 249  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, LV č. 60000 - DS  
Vacovská Hana, Vesce 33, 392 01 Vesce, LV č. 183  
Vraštil Josef, náměstí Republiky 151/2, 392 01 Soběslav, LV č. 279  
Vraštilová Naděžda, náměstí Republiky 151/2, 392 01 Soběslav, LV č. 279  
Žalda Vojtěch, Mokrý 26, 392 01 Vesce, LV č. 96, 228 - DS  
Žaldová Anna, Mokrý 1, 392 01 Vesce, LV č. 228

Fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům jsou pozemkovými úpravami dotčena:

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice - České Budějovice 7, LV č. 17, 96, 101, 229, 10001 - DS  
EUROFARMS JIHLAVA s.r.o., Heroltice 65, 586 01 Jihlava, LV č. 262 - DS  
Hrdlička Jiří, Komárov 59, 392 01 Komárov, LV č. 101  
Hrdličková Monika, Komárov 59, 392 01 Komárov, LV č. 101  
Kozel Jiří Ing., U letenského sadu 1292/4, 170 00 Praha - Holešovice, LV č. 145

**Na vědomí:**

Finanční úřad pro Jihočeský kraj – územní pracoviště v Soběslavi, Wilsonova 113, 392 01 Soběslav - DS

Městský úřad Soběslav, Odbor dopravy a vnitřních věcí, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav - DS

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav - DS

Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

Ing. Jindřich Jíra, Projekce, U Stínadel 1316, 392 01 Pelhřimov – DS

Mgr. Petr Micka, Exekutorský úřad Rokycany, Svazu bojovníků za svobodu 68, Střed, 337 01 Rokycany, LV č. 183 - DS

Mgr. Lukáš Křivánek, Exekutorský úřad Karlovy Vary, T.G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary, LV č. 183 - DS

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, LV č. 183 - DS

JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov I – město, LV č. 183 – DS

Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, 384 72 Zdíkov, LV č. 183 – DS

JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Exekutorský úřad Praha 4, Školská 695/38, 110 00 Praha – Nové Město, LV č. 183 - DS

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, Novobranská 269/20, 412 01 Litoměřice – město, LV č. 183 - DS

**Veřejnou vyhláškou zveřejní:**

Obec Vesce, Vesce 33, 392 01 Vesce

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

[www.eagri.cz](http://www.eagri.cz)

**Po nabytí právní moci obdrží:**

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, Štítného 2598, 390 02 Tábor

Vypraveno dne: viz otisk podacího razítka na poštovní obálce