

## MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

---

Spis. zn.: MS/21002/2020/Pří  
Č. j.: MS/21983/2021  
Vyřizuje: Martin Příplata  
Telefon: 381508146  
E-mail: priplata@musobeslav.cz  
Datum: 26. 10. 2021

**Obec Vesce**  
**Vesce 33**  
**392 01 Soběslav**

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Veřejnou vyhláškou

**Obec Vesce, IČO 00667234, Vesce 33, 392 01 Soběslav**

(dále jen "žadatel") podal dne 04. 11. 2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Vodovod a vodovodní přípojky Vesce - Čeraz**

na pozemku st. p. 1, 2, 3/1, 4, 5, 7, 8, 10/1, 11, 14/1, 15, 17, 18, 20, 22, 23, 26, 30/1, 37/2, 73, 84, 85, 86, 89, parc. č. 4/8, 4/9, 11/3, 12/1, 52/1, 52/2, 78/21, 78/22, 311/5, 893/7, 900/2, 910, 920/2, 1016/17, 1016/20, 1016/21, 1016/23, 1024/2, 1025/1, 1025/3, 1031/1, 1031/2, 1031/6, 1031/7, 1031/9, 1034 v katastrálním území Čeraz. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Jelikož žádost nebyla úplná a dostačující, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádostí dne 14.1.2021 pod MS/01062/2021 a řízení přerušil pod č.j. MS/01102/2021. Po doplnění podkladů stavební úřad pokračuje v řízení.

#### Stavba obsahuje:

Stavba sestává z přívodního řadu, napojeného na rozvodnou síť ve Vesdch, který přivede vodu na okraj intravilánu místní části a vlastní rozvodné sítě, v její zastavěné části. Osu rozvodné sítě bude tvořit hlavní páteřní řad,,1", vedený převážně podél silničního průtahu, na který se napojí navazující řady rozvodné sítě - řady 2, 3 a 4. Celkem bude vodovod 1475 m dlouhý, z toho přívodní řad 436m a rozvodná síť 1039m dlouhá. Celková délka potrubí v profilu PE trub v profilu 90/8,2 - 929m a koncové úseky sítě v profilu 63/5,8 v souhrnné délce 546 m. Na trase budou osazeny 2 požární hydranty a na začátku sítě potom předávací šachta s měřením odebíraného množství vody a redukcí tlaku.

S ohledem na geologickou strukturu a nízko uložené skalní podloží, včetně značného výskytu volných a ostrých kamenů, je doporučováno použití chráněného HDPE potrubí typu RC, v tlakové řadě SDR 1'1 (silnější stěna potrubí), pro udržení dlouhodobé životnosti. Pro výstavbu bude nezbytné předchozí bezpodmínečné vytýčení veškerých podzemních vedení (na každém řadu je jich značné množství) a při souběhu či křížení, postupovat zásadně podle podmínek jejich správců. Součástí stavby jsou i domovní přípojky (27 přípojek), které běžně procházejí pouze územním řízením, neboť přípojky nepotřebují ani stavební povolení, ani ohlášení stavby a

kompetentní k určení způsobu napojení nemovitosti a zejména umístění vodoměru (517 zák. 274/2001Sb) je dodavatel vody (provozovatel či vlastník vodovodu). Vodovodní přípojky nejsou vodními díly.

#### SO 01 Přívodní řad

Přívodní řad se napojí na stávající potrubí PE 90, vedené k zástavbě na východním okraji Vesců. Zde v křižovatce místních komunikací, je na stávajícím potrubí, údajně vysazen T- kus, za který se osadí šoupě DN 80 se zemní soupravou a poklopem. Vodoměrná a redukční (předávací) šachta, je uvažována až ve staničení 0,015, kde je příznivější terén pro její osazení. Vnitřní rozměr šachty, ve které bude osazena vodoměrná sestava a redukční ventil s obtokem, je uvažován 1,5 x 2,7m. Navržena je prefabrikovaná železobetonová konstrukce, vnější rozměry 3x18m., čisté výšky 2,0m. s předpokládanou tl. stěn 150 mm a garantovanou vodotěsností, se zakrytím žel. bet deskou. Pro

#### SO 02 Vodovodní řad „1“

Řad „1“ bude procházet celou obcí, s trasou vedenou převážně podél silnice 111/aí3519 a bude tvořit osu (páteřní řad) budoucí rozvodné sítě. Naváže na přívodní řad (sekční šoupě DN80) a na rozdíl od něj (profil potrubí se nemění, ale prochází urbanizovaným územím), zde již budou vysazovány odbočky pro přípojky jednotlivých nemovitostí. V úseku podél místní komunikace to budou přípojky pro předpokládanou výstavbu na parcele 12ň, dále pro č.p.24 (st.89) a chatu č.e. 29 (st.73).

#### SO 03 Vodovodní řad„2“

Vodovodní řad„2“ bude zásobovat východní část lokality. Napojuje se v uzlu ve VB 22 z řadu „1“, kde se za přírubový kříž TT 80, osadí Š80 a dál navazuje PE potrubí řadu redukované na D 63. Potrubí bude bez výkopového způsobu podcházet silnici v délce 9m a dál bude celá trasa vedena v částečně zpevněné cestě (šterk) č. kat 1025/1, až do koncového bodu ve VB 47, před kterým budou odbočovat dvě přípojky. Postupně by z řadu měly odbočovat přípojky pro výstavbu RD na parcele 900/2, dále pro dva zemědělské objekty na parcelách č.kat 37/2 a 30/1 a na konci dvě přípojky pro č.p.7 a chatu na poz. st. 85.

#### SO 04 Vodovodní řad„3“

Vodovodní řad„3“ bude odbočovat z řadu„1“ ve VB 36, z T kusu, za který se osadí Š80 (se zemní soupravou a poklopem). Řad je pouze 19m dlouhý, s odbočením dvou přípojek pro č.p.18 a č.p.2.

#### SO 05 Vodovodní řad„4“

Vodovodní řad„4“ bude zásobovat jihozápadní část lokality, kde leží č.p.22 a předpokládá se další zástavba RD. Řad bude odbočovat z řadu „1“, ve VB 39 kde je vysazený T kus 80/80, za který se osadí Š80 se zemní soupravou a poklopem. Úsek pod povrchem silnice (7m) bude proveden bez výkopově, řízeným protlakem. Další část trasy bude vedena ve šterkem zpevněné cestě 311/5

#### SO 06 Vodovodní přípojky

domovní přípojky - 27 přípojek)

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního

jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, budova 55/I, I patro, č. dveří 107, tel. 381508146).

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavla Kodadová  
vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje  
v z Ing. arch. Dagmar Buzu

za správnost: Martin Příplata

**Oznámení zahájení řízení bude vyvěšeno na úřední desce MěÚ Soběslav a Obecního úřadu Vesce v obci Vesce a Čeraz dobu 15 dnů. Poslední den vyvěšení je dnem doručení.**

**Potvrzení vyvěšení:**

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí**

Vrátit na MěÚ OVRR Soběslav

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Vesce, IDDS: wp3b7xr

sídlo: Vesce č.p. 33, 392 01 Soběslav

Jaroslav Kabeš, Hlavatce č.p. 116, 391 73 Hlavatce

Luboš Lipinský, Průhon č.p. 373, 267 07 Chyňava

Lukáš Sodomka, Jihozápadní V č.p. 992/16, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41

Walter Sodomka, Kouřimská č.p. 2309/20, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Ing. Jan Hruša, Slovenská č.p. 209/24, 392 01 Soběslav III

Ing. Tomáš Hruša, Slovenská č.p. 209/24, 392 01 Soběslav III

Vladimír Staněk, Sídliště Svákov č.p. 707, 392 01 Soběslav III

VHL Tábor s.r.o., IDDS: umkadbj

sídlo: Smyslov č.p. 31, 390 02 Tábor 2

Hana Novotná, Čeraz č.p. 16, Vesce, 392 01 Soběslav

Josef Vacek, Čeraz č.p. 8, Vesce, 392 01 Soběslav

Ivana Borkovcová, Sídliště Svákov č.p. 711, 392 01 Soběslav III

Ing. Daniel Duda, Čechova č.p. 547/39, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Zdeněk Tuček, Pionýrů č.p. 329, Čekanice, 390 02 Tábor 2

Jiří Marcis, Milevská č.p. 1105/22, 140 00 Praha 4-Krč

Ludmila Marcisová, Milevská č.p. 1105/22, 140 00 Praha 4-Krč

Jaroslav Steinocher, Urbánkova č.p. 899/11, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Aleš Vondruška, Čeraz č.p. 19, Vesce, 392 01 Soběslav

Petr Veselý, Čeraz č.p. 20, Vesce, 392 01 Soběslav

Helena Líkařová, Luční č.p. 716, 392 01 Soběslav III

Dušan Kuchař, Čeraz č.p. 5, Vesce, 392 01 Soběslav

Petra Lenkerová, Čeraz č.p. 7, Vesce, 392 01 Soběslav

Ing. Bohumír Šindelář, Parková č.p. 2235/7, 370 07 České Budějovice 7

Jaroslav Kalenský, Lipová č.p. 492/6, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Jiřina Kalenská, Lipová č.p. 492/6, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Libor Hejl, Čeraz č.p. 22, Vesce, 392 01 Soběslav

Jaroslav Kouba, U Nového rybníka č.p. 598/47, 392 01 Soběslav III

René Buzek, Čeraz č.p. 23, Vesce, 392 01 Soběslav

Tomáš Klein, Čeraz č.p. 24, Vesce, 392 01 Soběslav

Taťána Mandelíčková, Čeraz č.p. 13, Vesce, 392 01 Soběslav

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2 ( zástavní právo a zákaz zcizení)  
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice  
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk ( zástavní právo a zákaz zcizení)  
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif ( zástavní právo a zákaz zcizení)  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5 ( zástavní právo a zákaz zcizení)  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Povodí Vltavy s.p. České Budějovice ( vyjč.j. 67979/2020/140)  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor (vyjč.j. SUS JcK 15942/2020)  
Lesy ČR, lesní správa Jindřichův Hradec, (vyjč.j. LCR 193/00001663/2020)

#### Účastníci veřejnou vyhláškou:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona:  
(doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu) –  
vlastníci sousedních pozemků navrhované stavby:

Výpis sousedních pozemků liniových staveb, tj pozemky sousedící s těmi, na které budou  
umísťovány nové rozvody veřejného vodovodu taženého z obce Vesce do obce Čeraz.

k.ú. Ceraz: parc.č. 238/4, 238/2, 1016/10, 1016/6, 277, 280, 1016/7, 283, 1016/8, 281,  
1017/1, 18/4, 1016/22, 1016/91016/14, 1016/15, 1016/16, 18/3, 12/1, 4/9, 4/8, 4/5,  
4/3, 4/2, 62/4, 78/28,

#### dotčené správní úřady

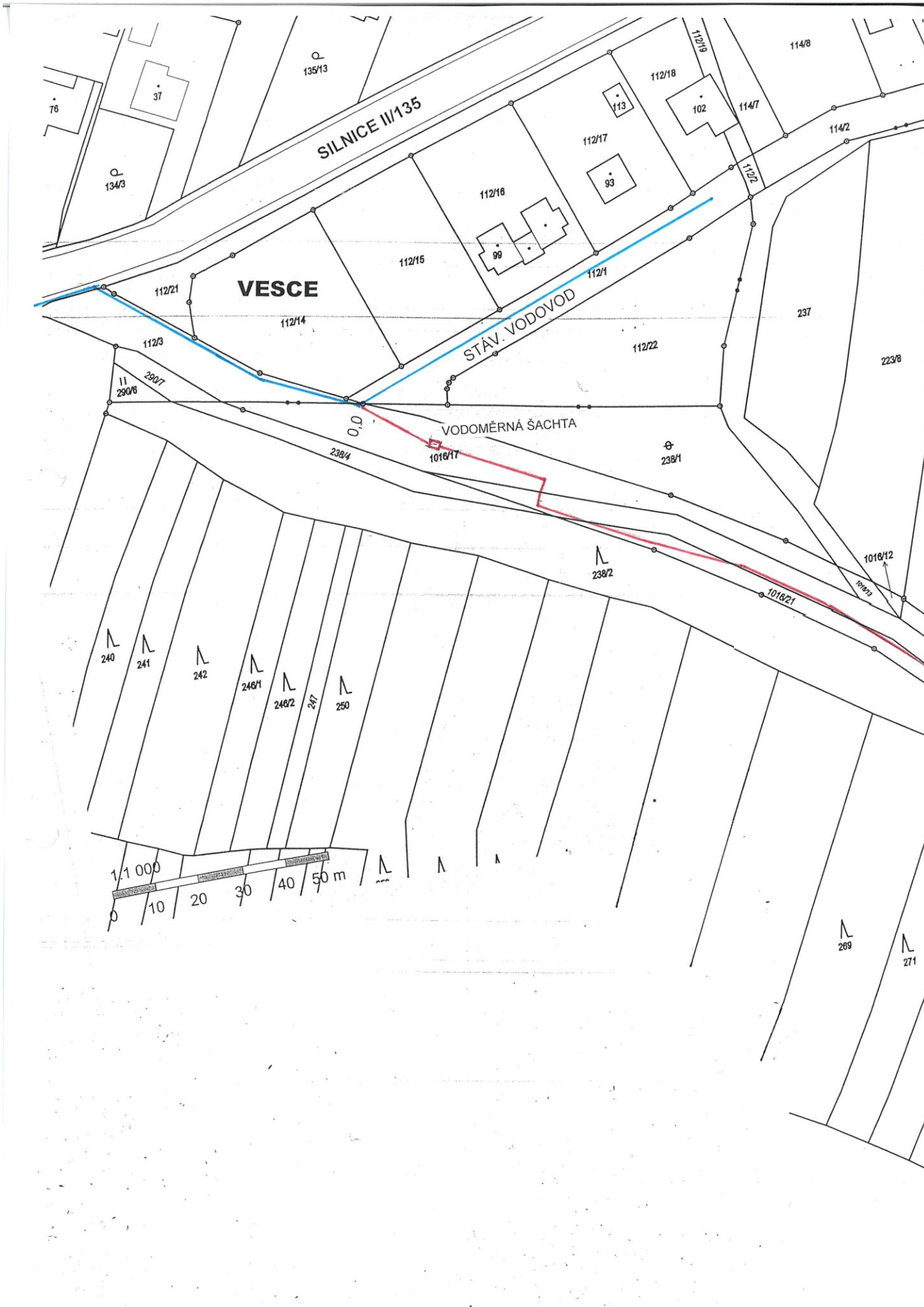
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor, IDDS:  
agzai3c (KHSJC 28726/2020/HOK JH TA)  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje – územní odbor Tábor (vyj č.j. HSCB – 2/2020 UO-Ta)  
sídlo: Chýnovská 276, 39156 Tábor  
Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky č.p. 59, 392  
01 Soběslav I (KZS/MS/18201/2020/Kbš)  
Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01  
Soběslav I (KZS/MS/18201/2020/Kbš)  
Povodí Vltavy s.p. České Budějovice ( vyjč.j. 67979/2020/140)

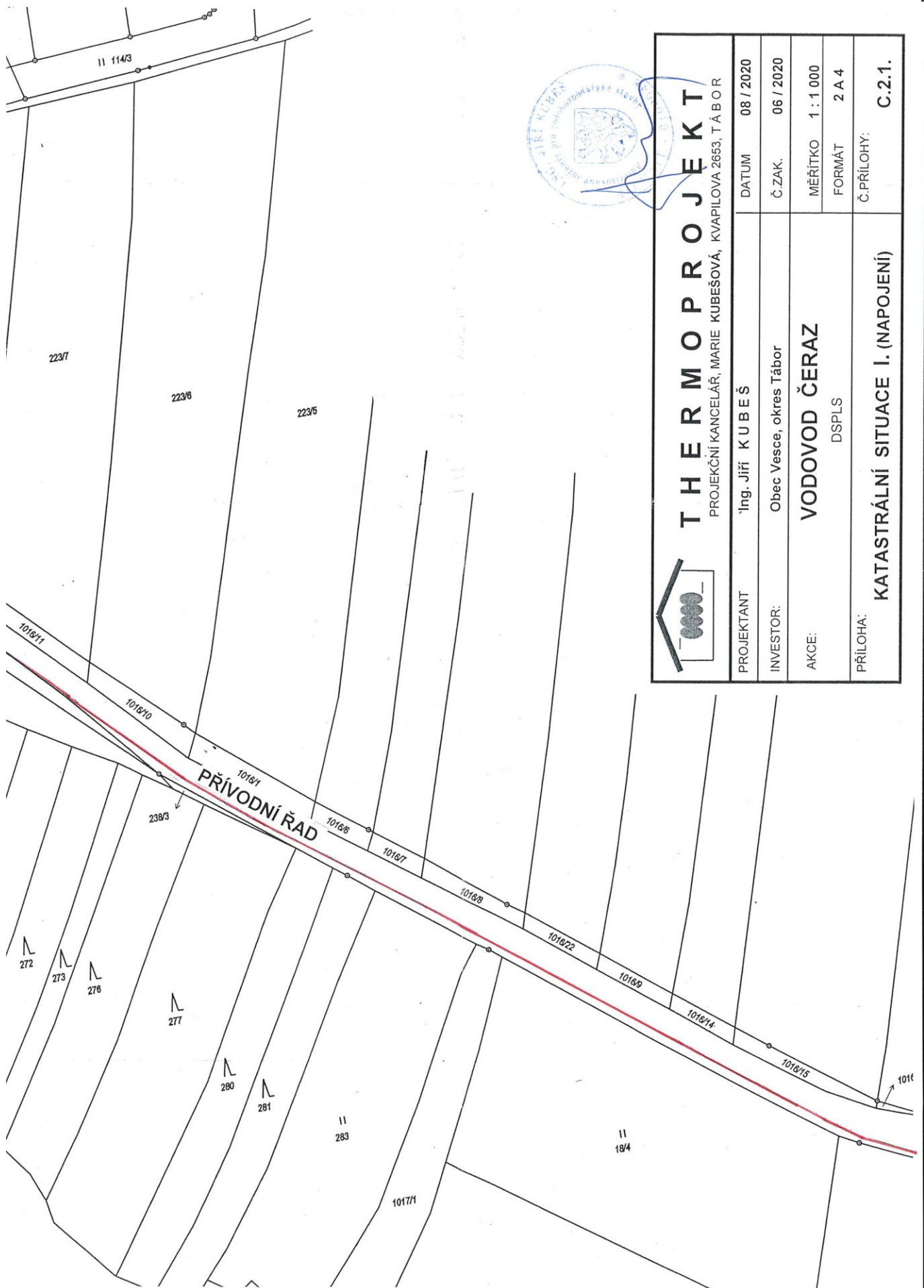
#### ostatní


CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
ČEVAK a.s., Provozní středisko Soběslavsko, IDDS: 3ndg7rf  
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

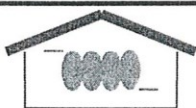
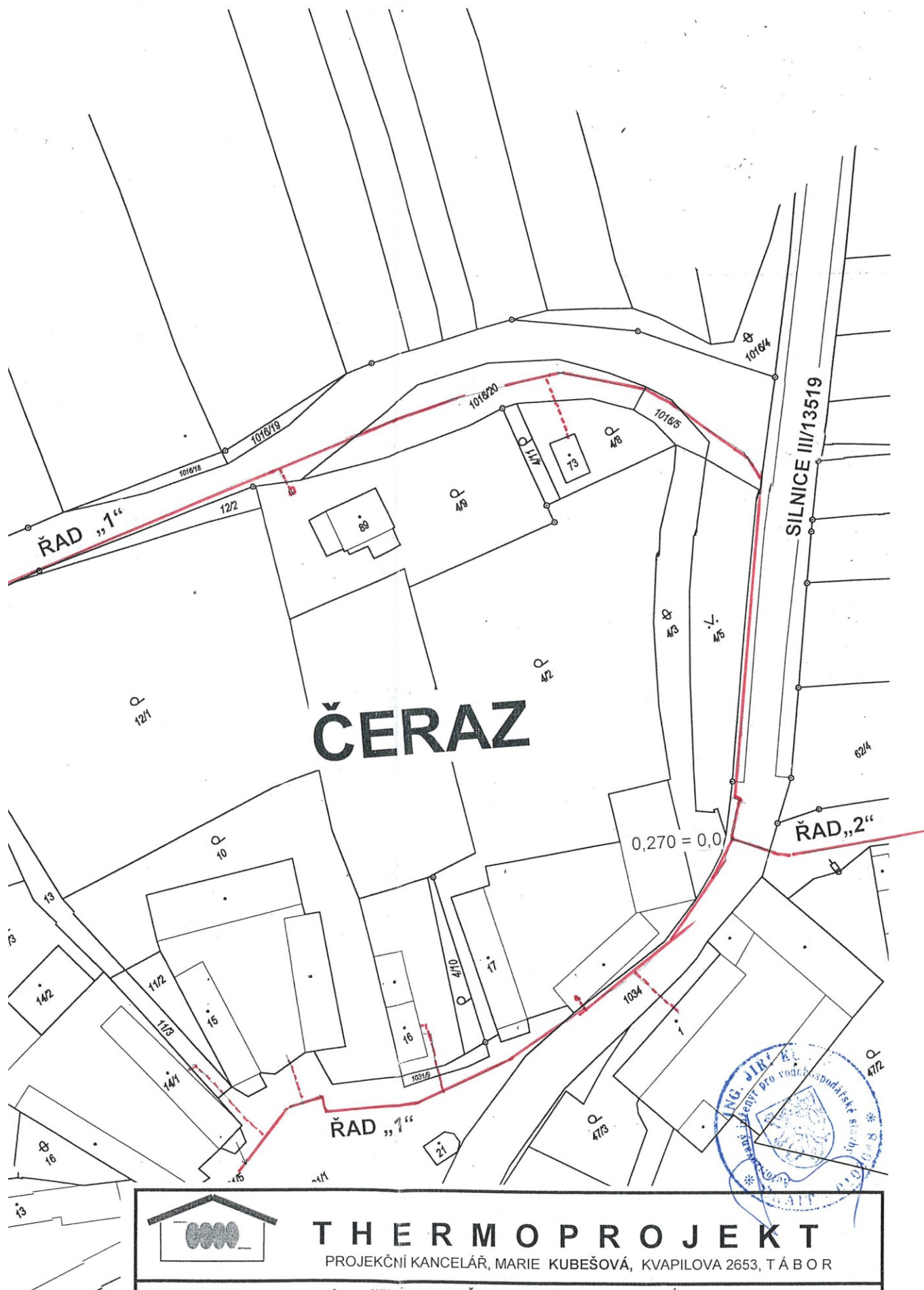
#### **Doručí se k vyvěšení na úřední desce:**

MěÚ KT Soběslav – úřední deska  
Obecní úřad Vesce, IDDS: wp3b7xr  
sídlo: Vesce č.p. 33, 39201 Soběslav





 <b>THERMOPROJEKT</b> PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, MARIE KUBEŠOVÁ, KVAPILOVA 2653, TÁBOR	DATUM	08 / 2020	
	PROJEKTANT	Ing. Jiří KUBEŠ	
INVESTOR:	Obec Vesce, okres Tábor	Č.ZAK.	06 / 2020
AKCE:	<b>VODOVOD ČERAZ</b> DSPLS	MĚŘÍTKO	1 : 1 000
PŘÍLOHA:	<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE I. (NAPOJENÍ)</b>	FORMÁT	2 A 4
		Č.PŘÍLOHY:	<b>C.2.1.</b>

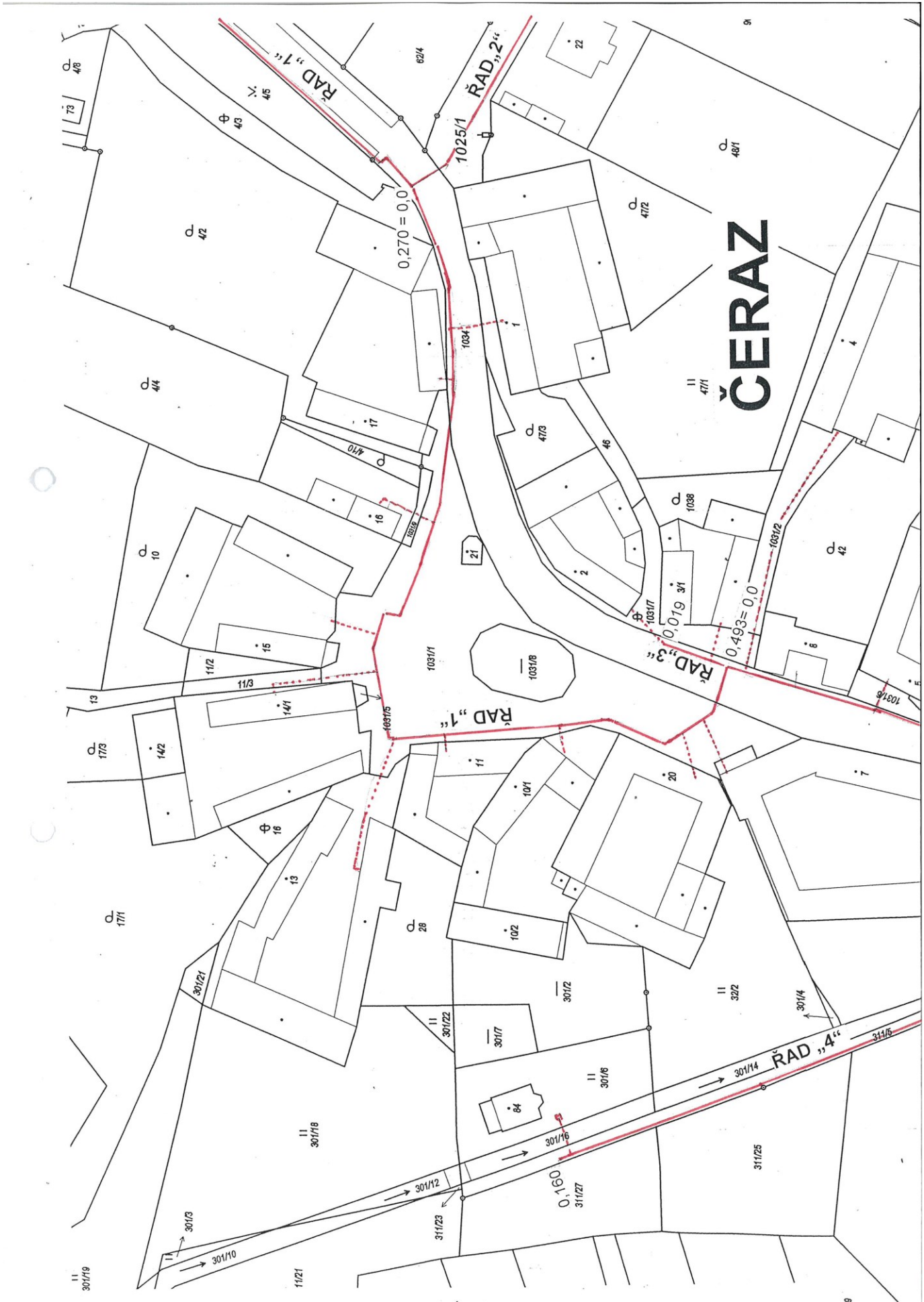


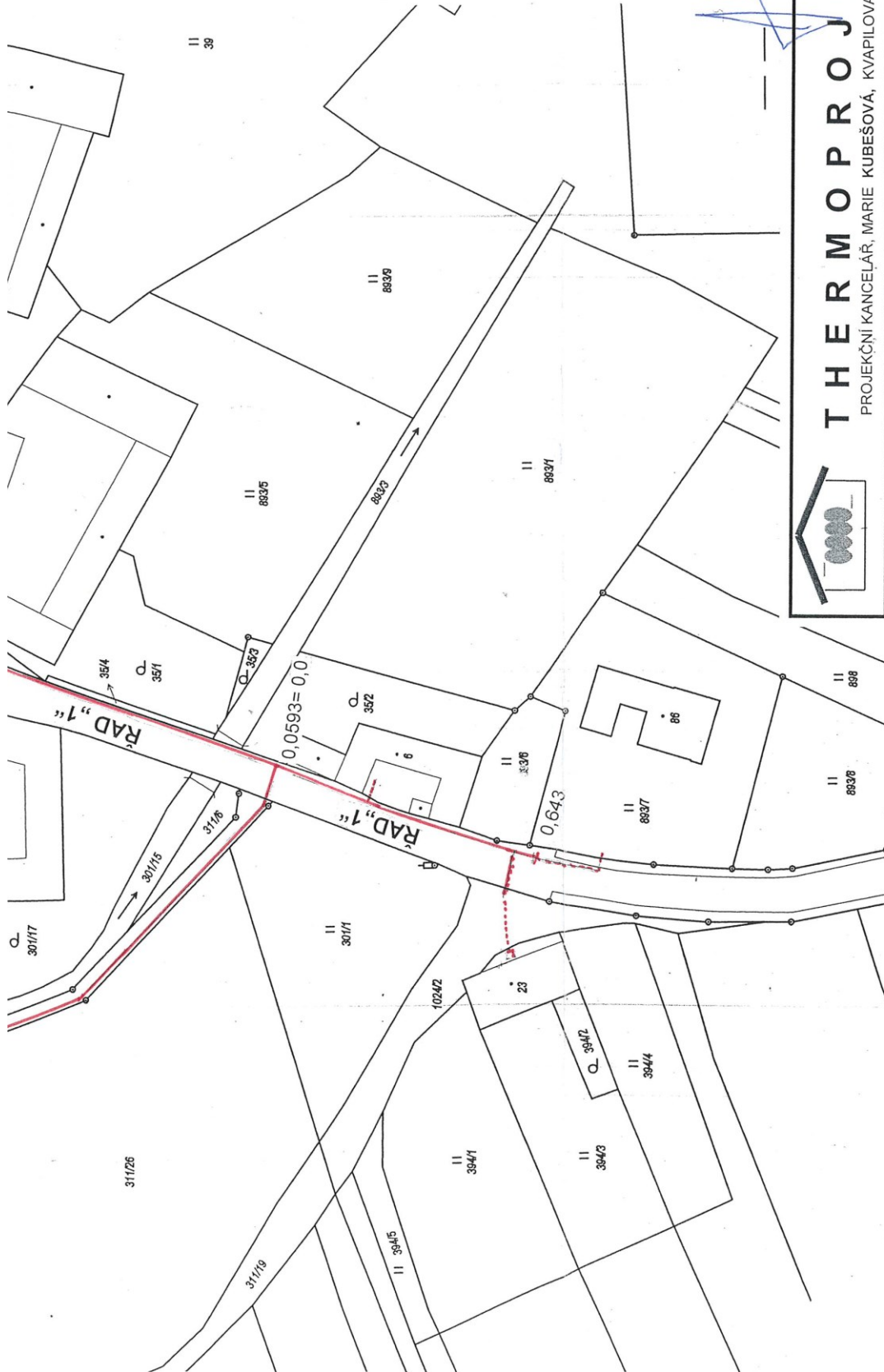
**THERMOPROJEKT**

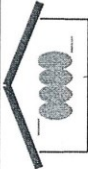
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, MARIE KUBEŠOVÁ, KVAPILOVA 2653, TÁBOR



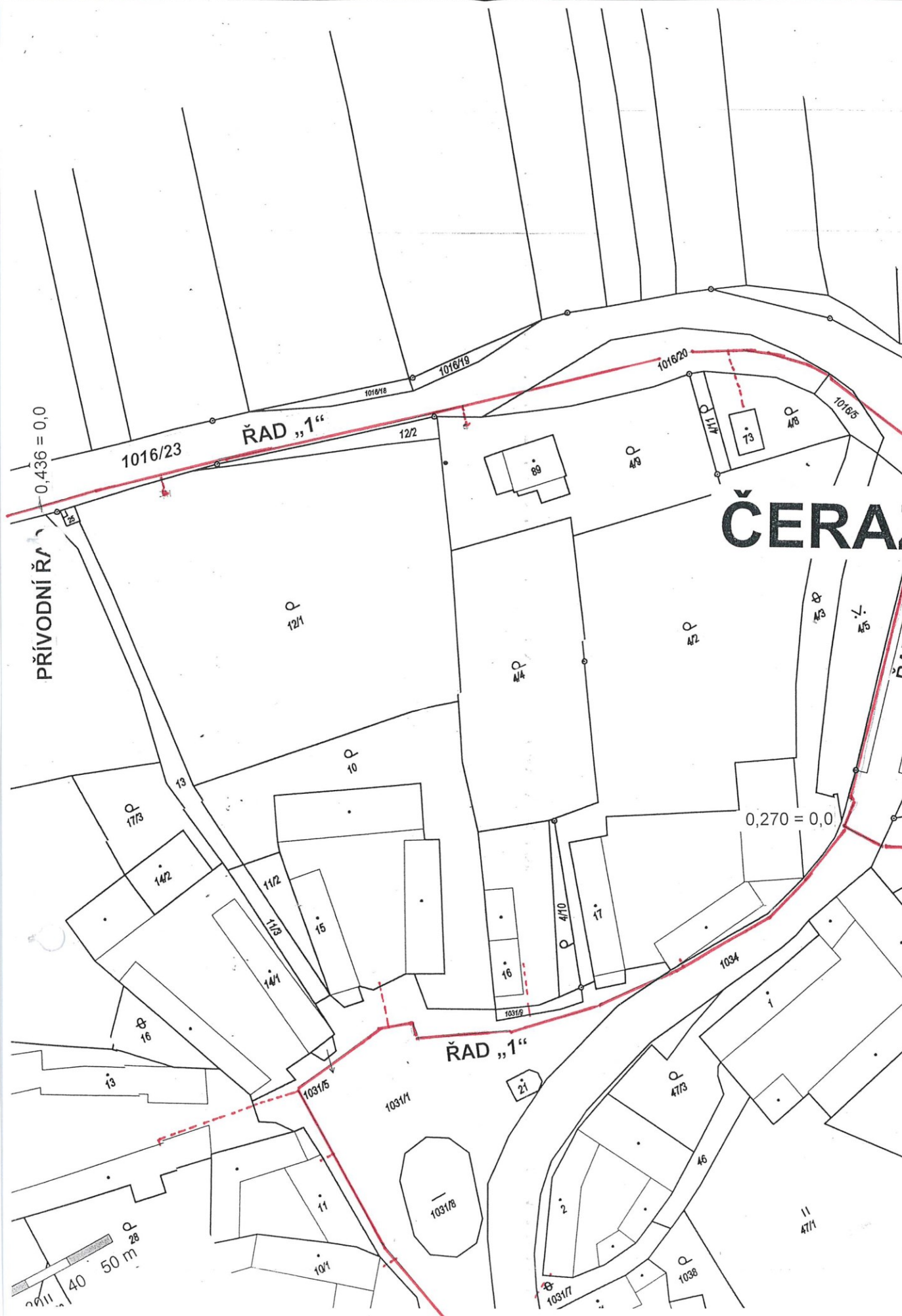




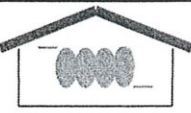


 <p><b>THERMOPROJEKT</b>          PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, MARIE KUBEŠOVÁ, KVAPILOVA 2653, TÁBOR</p>	PROJEKTANT	Ing. Jiří KUBEŠ	DATUM	08 / 2020
	INVESTOR:	Obec Vesce, okres Tábor	Č. ZAK.	06 / 2020
	AKCE:	VODOVOD ČERAZ DSPLS	MĚŘÍTKO	1 : 1 000
	PŘÍLOHA:	KATASTRÁLNÍ SITUACE III. (JIH)	FORMÁT	2 A 4
			Č. PŘÍLOHY:	C.2.3.







		<h1>THERMOPROJEKT</h1> <p>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, MARIE KUBEŠOVÁ, KVAPILOVA 2653, T Á B O R</p>	
PROJEKTANT	Ing. Jiří KUBEŠ	DATUM	08/ 2020
INVESTOR:	Obec Vesce, okres Tábor	Č.ZAK.	06 / 2020
AKCE:	VODOVOD ČERAZ	MĚŘITKO	1 : 1 000

