

Obec Vesce, se sídlem Vesce 33, PSČ 392 01 Soběslav

IČO: 00667234

Tel.: 381 523 337

E-mail: obecvesce@volny.cz

Ve Vesce dne 29.1.2018

Č. j. 02/18/st.



Věc: Vyjádření ke stížnosti na schválení záměru zveřejnění prodeje části pozemku p.č.1025/1 v k.ú. Čeraz

Na základě Vašeho dopisu ze dne 13.12.2017, kterým podáváte stížnost na schválení záměru zveřejnění prodeje části pozemku p.č. 1025/1 v kat. území Čeraz o výměře cca 150 m2 uvedené v zápise č. 4/2017 a usnesení č. 21/2017 Vám sděluji:

Na veřejném jednání zastupitelstva obce byl schválen záměr na prodej pozemku, výměra byla určena orientačně. Schválení kupní smlouvy na prodej části předmětného pozemku ještě nemůže proběhnout, neboť ještě předtím musí být vyhotoven geometrický plán, který bude zveřejněn na úřední desce obce a občané se mohou k prodeji vyjádřit. V současné době běží lhůta pro odsouhlasení vytyčení hranic pozemku a teprve poté budou zahájeny práce na geometrickém plánu.

Obec nepředpokládá prodat pozemek nad hranice dané stávajícím oplocením a obvodu stavby kolny. Tato podmínka je uvedena v zápise a vyjádření Městského úřadu v Soběslavi odboru OVRR-SH a OVRR ze dne 4.12.2017 resp. 11.12.2017 a s tímto se ztotožňujeme. S rozšiřováním plochy pozemku určeného k prodeji nad tuto hranici neuvažujeme.

Předpokládáme, že pokud bude zachován stávající rozsah průjezdu po komunikaci, nebudou mít složky IZS problémy s průjezdností k nemovitosti čp. 15 Čeraz.

Tak jak jsme již v předchozím vyjádření ze dne 19.8.2016 sdělovali, Obec Vesce se v roce 2013 stala majitelem přístupové komunikace č.p. 1025/1 v k.ú. Čeraz (původní majitel Česká republika – ÚPZSVM). Tento pozemek jsme převzali tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku a prohlášení převodce, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily a že na nemovitosti nevážnou nějaká omezení, závazky či právní vady. Od té doby je pozemek, beze změny, užíván dodnes.

Závěrem tudíž konstatujeme, že výše uvedeným prodejem nedojde ke změně v možnosti užívat pozemek komunikace tak jak se dělo doposud.

S pozdravem

Obec Vesce
392 01 Soběslav
1


Petr Štefan
starosta obce

Příloha: -

Puvral

